

0499231816



165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Réf : JD210923A

MONTPELLIER

Appartement T2 Montpellier Hopitaux-Facultés

Type de bien : **Appartement**

Nombre de pièces : **2**

Surface habitable : **52 m²**

Surface carrez : **52 m²**

A Montpellier, dans le quartier recherché des Hopitaux-Facultés, INOV'IMMO vous propose ce grand T2 de 52m², avec terrasse de 10,6 m² et garage fermé en sous-sol.

Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement est composé d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, un dégagement desservant une chambre avec placard, une salle de bain, un toilette séparé.

La résidence construite en 1999 a récemment effectué des travaux de recalage des isolants sur l'ensemble de la toiture terrasse et de réfection du système d'arrosage en 2020. La réfection de l'intérieur de l'ascenseur du bâtiment C a été votée en 2021.

Actuellement loué depuis le 28/08/2018, la locataire est sérieuse et ne présente aucun impayé.

Contactez nous pour accéder à la visite virtuelle ou convenir d'une visite.

Honoraires à la charge du vendeur

Loyer : 622 € HC et 50€ de provisions sur charges

Bien en copropriété : 0 / 228 - Quote part annuelle des charges : 1200 € - -